

SPECIALE ECONOMIA SALERNO

Un servizio completo che evita stress e perdite di tempo al cliente

Corsicato Planner

Step by step verso un sogno

Una figura che concentra varie competenze

Il progetto Home Planner del Gruppo Corsicato nasce dalla volontà dei fratelli Gennaro e Gianluca di dare al cliente un servizio speciale e dedicato per soddisfare tutte le sue esigenze nella realizzazione della casa dei sogni.

Ma vediamo insieme di cosa si tratta.

L'Home Planner Corsicato è una figura altamente qualificata, inserita nel settore immobiliare, con esperienza e gusto per arredamento e design. Il suo compito è offrire una consulenza a tutto tondo ai propri clienti in linea con le loro richieste, a partire dalla ricerca degli immobili per arrivare alla completa ristrutturazione.

L'Home Planner non vende immobili ma li cerca per il cliente e non solo - spiegano Gennaro e Gianluca Corsicato - . Parliamo di una figura estremamente completa (agente immobiliare, interior designer, progettista di interni) che è capace di interfacciarsi con capo cantiere e maestranze per proporre (e stravolgere) idee e progetti, contribuendo ad ottimizzare lo spazio, creando armonia negli ambienti, fornendo consigli sulla scelta dei colori e dei materiali. Inoltre, conosce e suggerisce fornitori e procedure ed ha una dipendenza compulsiva da riviste di arredamento.

La vita dell'Home Planner quindi gira tutta intorno alla casa, all'arredamento, ai complementi d'arredo, alla ricerca dello spazio perfetto da acquistare, ristrutturare ed arredare. E' chiaro, dunque, che se state cercando casa e non avete tempo da dedicarvi, l'Home Planner Corsicato è ciò che fa al caso vostro. Il servizio che propone il

CORSICATO | VIA F. CRISPI 4, NAPOLI - 80121 | INFO@CORSICATO.IT | +39 0817523646

Gruppo, vi permette di vivere l'esperienza di cercare casa, ristrutturarla ed arrearla in modo tranquillo e senza alcun tipo di stress. Ovviamente, dovrete dedicargli il tempo necessario a spiegare bene cosa state cercando e l'Home Planner, attraverso domande mirate, vi proporrà le soluzioni più adatte; deciderete insieme quali immobili visionare e quando farlo o, se preferite, delegherete al vostro consulente la prima "scrematura" di visite per evitare inutili perdite di tempo. Questo servizio vi permetterà di vivere un'esperienza unica nella ricerca della casa perfetta per le vostre esigenze. Inoltre l'Home Planner, diversamente dall'agente immobiliare, che ha come riferimento il proprio portafoglio di immobili, amplia notevolmente le potenzialità di ricerca sull'intero mercato di riferimento, senza escludere agenzie immobiliari, privati, aste e fon-



di, nonché quella fascia di immobili che non sono formalmente sul mercato (off-market) e di cui l'home planner ha conoscenza tramite consolidate relazioni professionali. L'Home Planner Corsicato si concentra sul cliente e per lui si prodiga nella ricerca della casa più adatta. Ma il suo supporto non si conclude una volta individuata la casa giusta: dopo l'opportuno sopralluogo, inizieranno gli approfondimenti urbanistici, fiscali, catastali e condominiali per impostare una corretta trattativa commerciale e procedere con l'acquisto nella massima serenità.

E se l'immobile avesse bisogno di essere ristrutturato? Grazie al supporto di un team di professionisti, composto da tecnici, ingegneri ed architetti, l'Home Planner può proporre al cliente da subito un progetto su render 3D e procedere alla ristrutturazione completa

L'ITER

Dalla ricerca... all'arredo



Ma come si svolge l'intero percorso? L'Home Planner incontra il cliente, lo ascolta, "qualifica" il suo desiderio immobiliare per trasformarlo in un progetto concreto e realizzabile in relazione al budget a disposizione. Grazie ad un'intervista dettagliata, si acquisiscono informazioni sulle aspettative e preferenze dell'acquirente così da identificare la corretta tipologia, localizzazione, i servizi dell'immobile da cercare. L'Home Planner analizza insieme al cliente gli aspetti strutturali ed economici, consigliando se opportuno, le competenze di partner specializzati. E mentre cerca l'immobile adatto, il cliente può continuare la sua attività, dedicarsi ai propri interessi, alla famiglia con serenità.

Nel frattempo l'Home Planner lo aggiornerà costantemente sull'andamento della ricerca attivandosi su tutte le opportunità che il mercato offre per selezionare esclusivamente quella giusta. Successivamente sarà sempre il punto di riferimento e l'unico interlocutore anche in una eventuale ristrutturazione, proponendo materiali e arredamento selezionato secondo i gusti del cliente stesso.

E se tutto ciò non vi sembra ancora vantaggioso ecco perché scegliere l'Home Planner Corsicato:

- Per non temere le insidie del mercato, della burocrazia e delle normative poco chiare

- Per avere un professionista che rimanga l'unico interlocutore di fiducia per l'intero processo: ricerca, ristrutturazione e arredo

- Per avere massima riservatezza, affidabilità e professionalità

- Per risparmiare tempo ed energia affidandosi a figure specializzate

- Per individuare le migliori aziende partner e ottenere le migliori condizioni economiche

- Per avere un progetto garantito che consenta al cliente di accedere alle agevolazioni fiscali

- Per rispettare e tenere il budget sempre sotto controllo

- Per avere un progetto ad alto risparmio energetico e contenuto creativo, che rispecchi le vostre preferenze

- Per evitare lo stress di coordinare la gestione tra i fornitori e le imprese durante la ristrutturazione

- Per rispettare i tempi di realizzazione della nuova casa ristrutturata e le scadenze prefissate

E se vi state chiedendo quando costa questo nuovo servizio, provate a rispondere a queste domande: quanto vale il vostro tempo? quanto vale trovare l'immobile giusto? Quanto vale la vostra serenità? La somma delle vostre risposte è il valore del nuovo servizio Home Planner Corsicato.

Il servizio che propone il

gruppo, vi permette di vivere l'esperienza di cercare casa, ristrutturarla ed arrearla in modo tranquillo e senza alcun tipo di stress.

Ovviamente, dovrete dedicargli il tempo necessario a spiegare bene cosa state cercando e l'Home Planner, attraverso domande mirate, vi proporrà le soluzioni più adatte; deciderete insieme quali immobili visionare e quando farlo o, se preferite, delegherete al vostro consulente la prima "scrematura" di visite per evitare inutili perdite di tempo.

Questo servizio vi permetterà di vivere un'esperienza unica nella ricerca della casa perfetta per le vostre esigenze.

Inoltre l'Home Planner, diversamente dall'agente immobiliare, che ha come riferimento il proprio portafoglio di immobili, amplia notevolmente le potenzialità di ricerca sull'intero mercato di riferimento, senza escludere agenzie immobiliari, privati, aste e fon-

di, nonché quella fascia di immobili che non sono formalmente sul mercato (off-market) e di cui l'home planner ha conoscenza tramite consolidate relazioni professionali.

L'Home Planner Corsicato si concentra sul cliente e per lui si prodiga nella ricerca della casa più adatta.

Ma il suo supporto non si conclude una volta individuata la casa giusta: dopo l'opportuno sopralluogo, inizieranno gli approfondimenti urbanistici, fiscali, catastali e condominiali per impostare una corretta trattativa commerciale e procedere con l'acquisto nella massima serenità.

E se l'immobile avesse bisogno di essere ristrutturato? Grazie al supporto di un team di professionisti, composto da tecnici, ingegneri ed architetti, l'Home Planner può proporre al cliente da subito un progetto su render 3D e procedere alla ristrutturazione completa

dell'immobile consegnando le chiavi a lavoro terminato. In definitiva per ogni spazio da costruire o ri-costruire, l'Home Planner resta a fianco del cliente per gestire con professionalità tutti i passaggi necessari. Dalla ricerca, alla progettazione, alla realizzazione, passando per la gestione di tutti gli aspetti burocratici: un unico interlocutore alla guida di un team di professionisti che sapranno sollevare il cliente da una gestione one-

to in termini di tempo e di criticità da risolvere. Una soluzione comoda ed efficace che, grazie anche alla selezione dei migliori fornitori, permette al cliente di essere guidato con competenza nelle scelte che gli garantiscono i maggiori benefici, inclusa l'opportunità di accedere alle agevolazioni fiscali legate alle nuove disposizioni normative.

Dall'idea al relax nel vostro nuovo soggiorno: pensano a tutto loro!

Il servizio che propone il

gruppo, vi permette di vivere l'esperienza di cercare casa, ristrutturarla ed arrearla in modo tranquillo e senza alcun tipo di stress.

Ovviamente, dovrete dedicargli il tempo necessario a spiegare bene cosa state cercando e l'Home Planner, attraverso domande mirate, vi proporrà le soluzioni più adatte; deciderete insieme quali immobili visionare e quando farlo o, se preferite, delegherete al vostro consulente la prima "scrematura" di visite per evitare inutili perdite di tempo.

Corsicato

CORSICATO | VIA F. CRISPI 4, NAPOLI - 80121
INFO@CORSICATO.IT | +39 0817523646