

SPECIALE AZIENDE ECCELLENTI

SI RIDUCONO LE CRITICITA' E SI VALORIZZANO LE POTENZIALITA' DEL PROGETTO

Il vantaggio di avere un unico interlocutore

Corsicato è un'azienda con un'esperienza decennale

Quante volte nella ristrutturazione di una casa è accaduto di avere l'immobile consegnato in ritardo o semplicemente non è stato possibile individuare esattamente tutti i costi in maniera preventiva? Questo avviene perché spesso, credendo di spendere meno, ci si affida a più esperti che svolgono il proprio lavoro in maniera indipendente, a più interlocutori slegati tra loro dal punto di vista professionale ma che, in questa circostanza, si impegnano in lavori strettamente collegati tra di loro.

Ciò non avviene quando ci si rivolge ad un'azienda con una expertise dettata da più di dieci anni di esperienza nel settore dell'edilizia, quando si ha il vantaggio di poter parlare con un unico soggetto che pensa a tutto, non si hanno dispersioni di informazioni, si gode del servizio di un'unica Società che prepara documenti e progetti, e che poi li realizza così come sono stati scelti, coordinando tutte le attività coinvolte.

Quello è quello che mettono in pratica i fratelli Gennaro e Gianluca Corsicato nella loro azienda.

- Un solo responsabile per qualsiasi problematica;
- Un solo partner nel monitoraggio di ciascuna fase del servizio;
- Un garante del risultato finale;
- Un referente dedicato che risponde direttamente;
- Una chiara gestione dei servizi;
- Un unico costo di lavori e consulenze

Il Gruppo Corsicato conta 25 nuovi collaboratori solo



nell'ultimo anno, andando a formare così un team di professionisti tra ingegneri, idraulici, elettricisti, carpentieri, consulenti, architetti, progettisti e interior designer, per offrire un progetto "chiavi in mano". Lavorando ogni singola richiesta come unica e proponendo soluzioni su misura, tecnologiche, a basso impatto ambientale e dall'ottimo rapporto qualità-prezzo.

Con il Gruppo Corsicato si può così conoscere da subito la data di inizio e fine lavori, si ha sempre sotto controllo la situazione grazie a report settimanali, ci si interfaccia con un unico interlocutore per qualsiasi tipo di problema o cambiamento di esigenze durante l'esecuzione dei progetti, si ha un soggetto che si assume tutte le responsabilità dell'intero lavoro, e che alla fine delle consulenze rilascia delle garanzie complete



GESTIONE IMPREVISTI



VELOCITÀ



GARANZIA

e globali su quanto realizzato e fornito.

Il Gruppo è in grado di fornire anche assistenza tecnica su tutti i passaggi previsti per i bonus sulle ristrutturazioni: supporto per la definizione del preventivo, anche nella fase di pre-progettazione che consente di valutare la fattibilità dei lavori richiesti; assistenza alla sottoscrizione dell'offerta e del contratto; gestione della parte documentale/istituzionale; comunicazione finale sulla cessione del credito all'Agenzia delle en-

trate; costruzione dei dossier e analisi documentale in ogni fase dell'intervento; assistenza e supervisione degli aspetti fondamentali per la cessione del credito.

L'interlocutore unico del Gruppo Corsicato riduce le criticità e valorizza le potenzialità del vostro progetto grazie ad un servizio trasparente e con tempi certi: questo perché committente e professionista hanno lo stesso obiettivo: creare un progetto che sia curato in ogni dettaglio e che dia la massima soddisfazione.

IL "METODO CORSICATO" PER FAR RINASCERE LA TUA CASA



Quando intraprende una ristrutturazione, il Gruppo Corsicato non ha come unico obiettivo quello di rimodernare semplicemente un ambiente ma piuttosto di farlo rinascere, rappresentando così l'occasione per migliorare la qualità della vita in termini di sicurezza e comfort. E lo fa ponendo al servizio del cliente un team di esperti, coordinati dall'interlocutore unico, che è in grado di seguire il cliente durante tutto il processo di trasformazione dell'immobile, con le migliori tecniche all'avanguardia anche in materia di restauro. Ridondandogli così un nuovo splendore, Gennaro e Gianluca Corsicato sanno bene quanto è importante il valore economico ed emotivo nella scelta di

un nuovo spazio abitativo, per questo nella loro Azienda seguono un processo che tocca punti fondamentali:

- Minimizzare i rischi di cantiere sia di natura tecnica che economica, evitando così costi aggiuntivi;
- Trovare il miglior equilibrio qualità-sostenibilità dei materiali selezionati sfruttando la piena conoscenza del mercato;
- Dare al cliente un unico interlocutore che lo informi step by step sui progressi del cantiere, eliminando lo stress di coordinare la gestione tra i fornitori e le imprese durante la ristrutturazione;
- Garantire le giuste risorse e competenze per svolgere i lavori secondo i criteri di qualità stabiliti.

Corsicato

CORSICATO | VIA F. CRISPI 4, NAPOLI - 80121

INFO@CORSICATO.IT | +39 0817523646

SPECIALE AZIENDE ECCELLENTI

Un servizio "chiavi in mano" che permette di valorizzare e vendere più velocemente gli immobili

Valutare la ristrutturazione come forma di investimento

Un'opportunità da cogliere affidandosi alla competenza del Gruppo Corsicato

Il Gruppo Corsicato da oltre 20 anni opera nel mondo dell'edilizia e ha realizzato decine di interventi di ristrutturazione, lavorando solo con materiali di qualità e tecnici di comprovata esperienza e affidabilità per ottenere i migliori risultati per i suoi clienti.

Le ristrutturazioni realizzate dal Gruppo sono "chiavi in mano" nel senso più stretto del termine poiché prendono in consegna l'immobile da ristrutturare e lo riconsegnano al cliente a lavori ultimati, pulito e pronto per essere abitato e utilizzato. Il committente può decidere di seguire ogni stato di avanzamento lavori insieme ai progettisti e agli operatori dell'azienda oppure dimenticarsi del cantiere e concentrarsi su altre priorità: il team del Gruppo Corsicato si occuperà di tutto. Grazie ai professionisti che ne fanno parte, il Gruppo è in grado di occuparsi di ogni fase del progetto, offrendo al cliente un unico interlocutore che potrà seguirlo dalla presentazione della documentazione per le autorizzazioni necessarie fino alla realizzazione di ogni singolo lavoro, per arrivare infine alla consegna dell'appartamento.

Per la vendita di un immobile

E nel caso in cui si abbia un appartamento da vendere

PER CHI COMPRA

Una casa ristrutturata offre un incentivo al potenziale acquirente



ma poca gente è interessata o viene a vederlo? La soluzione è la ristrutturazione e il Gruppo Corsicato ha la proposta giusta per ogni esigenza.

Ristrutturare un immobile, renderlo attuale nel look e dargli un'aria nuova è la scelta che permetterà di trovare degli acquirenti per la propria casa più velocemente.

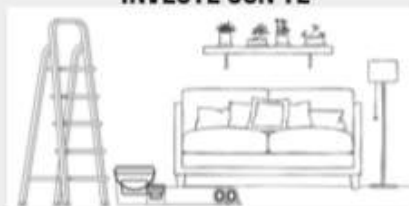
Infatti, i potenziali acquirenti saranno più attratti da una casa nuova e ben tenuta: ciò faciliterà le trattative e la conclusione della vendita. Per loro sarà un incentivo acquistare una casa che non richiede ulteriori investimenti per il restauro piuttosto che acquistarne una che necessita di interventi. L'ammontare dell'importo destinato alle spese di restauro e di rimessa a nuovo dell'immobile, infatti, non è immediatamente quantificabile e crea dunque un'incognita che potrebbe far



PER CHI VENDE
Possibilità di cedere l'immobile a un prezzo più elevato

scappare a gambe levate i potenziali compratori. Senza considerare che una casa nuova potrà essere venduta ad un prezzo maggiore rispetto ad una datata e non ristrutturata: le pretese di chi vende non potranno essere così elevate se l'immobile oggetto della vendita non è in condizioni ottimali.

IL GRUPPO CORSICATO INVESTE CON TE



Un architetto visita l'immobile e lo studia: spazi, proporzioni, illuminazione, colori. Valuta pregi e difetti, analizza il mercato, il target di riferimento, il luogo e i trend di consumo. Sulla base di questa scrupolosa analisi, presenta una proposta di progetto, valutando tempi di realizzazione, costi e prezzo di vendita con e senza il proprio intervento. Ogni elemento oggetto della eventuale ristrutturazione viene disegnato e ogni intervento descritto nei minimi dettagli e sottoposto all'approvazione del cliente. Con un unico obiettivo: zero butte sorprese e patti chiari sin dall'inizio.

Definito ogni aspetto, il proprietario non dovrà versare alcun acconto ma sarà il Gruppo Corsicato ad investire nella sua casa, impegnandosi a completare i lavori e vendere l'immobile in un solo anno. Soltanto a vendita avvenuta, verranno pagati i lavori di ristrutturazione eseguiti e contrattualizzati.

In questo modo la casa messa in vendita potrà emergere sul mercato. Una casa è molto più che un acquisto finanziario. È il biglietto da visita del proprio successo nella vita. Per questo le persone scelgono con attenzione e sono molto esigenti nel valutare il maggior numero di proposte possibili: l'immobile che visitano non è l'unico che hanno visto e non sarà neanche l'ultimo che vedono.

Da alcuni recenti statistiche relative al mercato immobi-

liare risulta che le famiglie confrontano in media 9/10 immobili prima di decidere e valutano moltissimi aspetti: la zona e i servizi che offre, lo stato dell'appartamento, la vista dal balcone, la luminosità, la qualità degli infissi. E il Gruppo Corsicato prova a sfruttare al meglio questo vantaggio, per vendere la casa di chi si affida alla sua professionalità più velocemente e senza sconti:

- migliora la presentazione dell'immobile, evidenziandone i pregi e le potenzialità;
- elimina il più possibile difetti e problematiche che comportano delle spese o dei rischi per gli acquirenti;
- migliora l'efficiamento energetico dell'intero appartamento.

Gli esperti immobiliari del Gruppo Corsicato sanno bene che la prima impressione modifica la percezione del cliente e la sua propensione all'acquisto. Quando il cliente vede un immobile deve "innamorarsi" e desiderare di viverci sin da subito. Il Gruppo Corsicato è in grado di creare questo "colpo di fulmine" nell'acquirente. Per fare della propria casa in vendita una casa "vincente", ristrutturare con l'operazione "investiamo con te" del Gruppo Corsicato è un'opportunità da non perdere e dai sicuri vantaggi.

Corsicato

CORSICATO | VIA F. CRISPI 4, NAPOLI - 80121

INFO@CORSICATO.IT | +39 0817523646

GRUPPO CORSICATO



OTTENERE
EFFICIENZA
CON UN UNICO
INTERLOCUTORE

I fratelli Gennaro e Gianluca Corsicato ne sono convinti: avere un unico interlocutore quando si ha a che fare con l'acquisto o la vendita di un bene immobile e con la sua progettazione e ristrutturazione è un elemento importante ai fini dell'efficacia di simili operazioni. Prassi già consolidata negli USA da diversi anni, essa trova nella Corsicato uno dei suoi precursori italiani.

Acquisto e/o vendita immobili, progettazioni e ristrutturazioni

Il lavoro in team è il plus della Corsicato



Per il momento è aperto solo lo store Corsicato di Formia (in via Vitruvio 177). In seguito in pieno lockdown nel 2020, ma presto apriranno nuove sedi anche a Napoli, nei punti nevralgici della città.

rapporto qualità-prezzo. Nell'ultimo anno, inoltre, è stato avviato un processo di digitalizzazione aziendale, che, permettendo flessibilità, rapidità e collaborazione tra le competenze trasversali del team, ha generato un unico interlocutore per il cliente, che viene seguito in maniera omogenea e puntuale sotto ogni punto di vista.

Il primo store ufficiale Corsicato è stato inaugurato l'anno scorso a Formia (in via Vitruvio 177), ma si apriranno a breve nuove sedi anche a Napoli, dove, grazie alla presenza in loco di un referente di vendita e di un architetto, si manterrà vivo ed efficace il rapporto diretto tra l'azienda e i clienti.

In quest'ottica di supporto e realizzazione dei desideri del cliente, poi, presto arriverà sul nuovo sito (www.corsicato.it) la possibilità di scegliere dal listino gli immobili d'interesse e i suoi possibili stili di ristrutturazione, che saranno poi personalizzati de visu in uno degli store Corsicato. In questo modo, dunque, avere una stima del costo di ristrutturazione dell'immobile sarà più semplice e immediato, fermo restando che il cliente sarà seguito da vicino da professionisti a esso dedicati.

Grazie poi al Bonus 50 del Decreto Rilancio (secondo cui fino a fine anno chi ristruttura spende la metà), oggi c'è un motivo in più per ristrutturare casa, e farlo con i professionisti della Corsicato è certamente la scelta migliore. L'azienda riesce, infatti, ad acquistare il credito d'imposta riconoscendo a chi ristruttura uno sconto effettivo in fattura del 50%, senza dover aspettare i 10 anni stabiliti dal Decreto per recuperare le detrazioni fiscali.

Il Gruppo Corsicato vanta quattro generazioni di professionisti nel campo dell'edilizia: partito negli anni '30 con l'edilizia civile, negli anni '60 si è aperto alle commesse di opere pubbliche e nel corso dei decenni successivi si è adattato ai nuovi modelli di business imposti dal mercato sviluppando un modello verticalmente integrato,

alla base del suo successo. Nato con l'esigenza di riunire in un unico spazio tutti i servizi che ruotano intorno alla casa (dall'acquisizione alla vendita passando per la progettazione e la ristrutturazione), il Gruppo Corsicato ha fatto del suo motto "Ristrutturiamo il mondo casa per casa" un modus operandi, concentrandosi sui servizi al

cliente e sulla sua soddisfazione, fornendogli quanto più possibile supporto nella creazione del proprio nido in tutte le diverse fasi.

Per poter essere più vicini ai clienti, con soluzioni che non siano la semplice erogazione di prestazioni ma che anticipino le varie necessità e i differenti bisogni, il Gruppo Corsicato ha

deciso oggi, ancor più che in passato, di mettere soprattutto le persone al centro del progetto, prendendosi cura delle loro idee e restando al loro fianco durante tutto il percorso insieme. Ecco, dunque, che dallo scorso anno il team di professionisti del Gruppo si è esteso a ulteriori 25 collaboratori tra ingegneri, idraulici, elettricisti, carpentieri, con-

sulenti, architetti, progettisti e interior designer, per offrire così un progetto che è, nel senso più assoluto e completo possibile, davvero "chiavi in mano": il team Tecnico a quello Progettuale insieme, infatti, con competenza e professionalità, suggeriscono idee adatte al singolo caso, con soluzioni tecnologiche a basso impatto ambientale e dall'ottimo

Corsicato

Via Francesco Crispi, 80121 - Napoli
info@corsicato.it | +39 081 752 3646

C

L'obiettivo:
"Aiutare
persone e case
ad incontrarsi!"

Il progetto Corsicato Immobiliare del Gruppo Corsicato nasce dall'unione di esperti del settore, il cui know-how nel campo della renovation permette di offrire servizi professionali e all'avanguardia negli ambiti della compravendita, ristrutturazione, valorizzazione e gestione degli immobili. Una competenza specializzata che consente di ottenere un'ampia gamma di servizi e soluzioni con un unico interlocutore.

consulenti di Corsicato Immobiliare si occupano della raccolta e verifica di tutta la documentazione, dell'analisi di vendibilità sino ad arrivare alla promozione dell'immobile e alla conclusione del rogito.

Fra i numerosi servizi proposti Home planning e Home staging

Corsicato Immobiliare compravendita no-stress

Competenze specializzate, un solo interlocutore



Per la tutela degli interessi dei clienti, formano gli esperti per risolvere ogni tipo di problematica legata al processo di compravendita, relazionandosi con tutti i soggetti e gli enti coinvolti, proponendo soluzioni innovative accessorie come: l'assicurazione casa, il mutuo, la certificazione energetica obbligatoria, l'accesso facilitato alle nuove utenze domestiche e tutti i servizi tecnici connessi alla proprietà, tutto in un'unica soluzione. Tutto attraverso un

unico interlocutore. Nell'ottica di rendere più snelle ed efficaci la compravendita e la locazione, aiutando il cliente in una scelta tanto importante quanto impegnativa, Corsicato Immobiliare mette a disposizione la propria esperienza e profonda conoscenza del mercato immobiliare, rappresentando un marchio di affidabilità, qualità e trasparenza sul territorio campano, in cui è presente da vent'anni. Cercare o vendere casa con Cor-

sicato Immobiliare è più semplice. I consulenti dell'azienda sono fermamente convinti che la ricerca immobiliare possa talvolta essere frustrante, ma se condotta con gli strumenti e le persone giuste, può diventare un'esperienza piacevole ed estremamente gratificante. Il Gruppo Corsicato offre un servizio di ricerca immobiliare innovativo con filtri esperienziali. Si può cercare casa selezionando una delle tipologie di abitazione che più si adatta alle

proprie esigenze: gli appartamenti per le famiglie, i monolocali per gli studenti oppure i bilocali per giovani coppie, gli appartamenti per pet lovers e quelli in short term, il vanto del Gruppo Corsicato. Sì, perché nell'ultimo anno, Corsicato Immobiliare ha inserito in questa sezione di ricerca trenta nuovi appartamenti in affitto temporaneo. Più precisamente si tratta di appartamenti nuovi o completamente ristrutturati, completi di ogni comfort, arredati e pronti ad accogliere famiglie, lavoratori o studenti fuori sede ma perfetti anche per dare la possibilità a chi ristruttura con il Gruppo Corsicato di usufruire di una casa di appoggio. Oggi, approfittando del bonus 50%, i vantaggi in questo caso diventano doppi: non solo grazie allo sconto in fattura del Gruppo Corsicato il cliente pagherà solo il 50% e non dovrà attendere 10 anni per recuperare le detrazioni d'imposta ma avrà anche una casa completamente arredata, da utilizzare come alloggio temporaneo durante il periodo della ristrutturazione. Tra le trenta proposte ci sono appartamenti in zona centro storico ma anche Vomero o Po-

stillo. Il Gruppo le definisce "le sue finestre sulla città" per i suggestivi panorami che offrono indipendentemente dalla loro posizione.

Fra le proposte di Corsicato immobiliare ci sono anche immobili commerciali in vendita, uffici, negozi e seconde case per le vacanze e infine case da ristrutturare con annessi ipotesi di progetto realizzate dagli architetti del Gruppo Corsicato. Insomma, un gran numero di opzioni per rispondere al meglio a tutte le possibili esigenze immobiliari.

Ma se la scelta è tanto ampia e il tempo a disposizione è poco, è sempre possibile richiedere ed usufruire di un servizio a tutto tondo, l'Home Planner. Una figura altamente qualificata e competente che sarà completamente dedicata alla realizzazione del vostro sogno. Infine, se siete indecisi e non sapete se vendere o affittare, sapranno consigliarvi la scelta giusta. Offrendo la loro competenza e professionalità anche attraverso rendering completamente gratuiti dell'immobile da fornire ai potenziali acquirenti, così da poter visualizzare in anteprima, mediante una simulazione digitale, tutte le potenzialità della casa che si vuole vendere. Ma anche attraverso l'home staging, ovvero tutti quegli interventi di manutenzione ordinaria o di decluttering, nel caso di un immobile già arredato, che valorizzano l'appartamento rendendolo più attraente agli occhi di chi lo visita, riducendo notevolmente i tempi di vendita. Il Gruppo Corsicato aiuta davvero persone e case ad incontrarsi. ■

Corsicato

Via Francesco Crispi 4, 80121 - Napoli
info@corsicato.it | +39 081 752 3646

TI AIUTIAMO NELLA RICERCA DELLA TUA CASA DEI SOGNI

